WZÓR
Umowa Nr WIW.DA.273.\8.IN.2014

Zawarta w dniu …… 2014 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem …….., posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”,

a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod:
45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
Bogusława Krasowskiego, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym”.

§1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Zabudowa węzłów cieplnych, podgrzewaczy elektrycznych oraz kotłowni gazowej jednofunkcyjnej na terenie obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego (Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności:
   1) udział w przekazaniu placu budowy,
   2) sprawdzenie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych,
   3) sporządzania meldunków z zaawansowania rzeczowo-finansowego robót,
   4) uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektów ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
   5) udział w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
   6) sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
   7) udział w komisjach rozruchowych instalacji i obiektów technologicznych,
   8) sprawdzania i zatwierdzenia do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
   9) sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego,
   10) prowadzenie ewidencji kosztów nadzorowanych robót w układzie umożliwiającym udokumentowanie wartości nadzoru inwestorskiego,
   11) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
   12) prowadzenie z Wykonawcą robót odbiorów częściowych i końcowych,
   13) rozliczanie rzeczowe i finansowe zamówienia na roboty budowlane,
   14) stałe konsultacje i fachowe doradztwo dla Zamawiającego,
   15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
3. Inspektor nadzoru ma prawo:
   1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów

zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

§2

Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres: od dnia podpisania umowy do ostatecznego protokólarnego odbioru.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr …….
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zaplanowanego remontu.
2. W przypadku nie zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych oraz pojawienia się innych okoliczności od niego niezależnych, Wykonawca ustali z Inwestorem szczegółowe warunki postępowania.

§5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

   1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
   2) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
   3) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
      a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
      b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w

szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;

d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;

e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;

f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;

5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;

6) Branie udziału w komisjach „technicznych" powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości" wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego" materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

12) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym

spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;

13) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
14) Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy

2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§6

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
1) zapewnienia finansowania robot objętych umowami,
2) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy i terenu budowy,
3) podejmowanie decyzji wspólnie z Wykonawcą i autorem kosztorysu w kwestiach dotyczących robót dodatkowych i zamiennych,
4) organizacja komisji odbiorczych.

§7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§8

1. Za czynności wynikające z § 5 Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ofertowe w wysokości ……. złotych brutto (słownie złotych: ……..).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia podatek VAT.
3. Wynagrodzenie jak wyżej uwzględnia koszty dojazdu na budowę i do siedziby Zamawiającego.

§9

1. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za czynności nadzoru inwestorskiego będzie zrealizowana za wykonanie prac zgodnie z umową.

2. Zapłata wynagrodzenia o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia rachunku.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestycyjnego inwestor będzie przekazywał na nr rachunku:……..

§10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie w sposób przez niego zawiniony, bądź wykonuje je w sposób nienależyty. Wykonawca zobowiązany będzie naprawić powstałe po stronie Zamawiającego szkody z tego tytułu, we własnym zakresie i na własny koszt.

§11

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za tygodniowym okresem wypowiedzenia.

§12

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę za wypowiedzeniem z przyczyn będących po stronie Zamawiającego powoduje konieczność wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji.

§13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający	Wykonawca
……	……